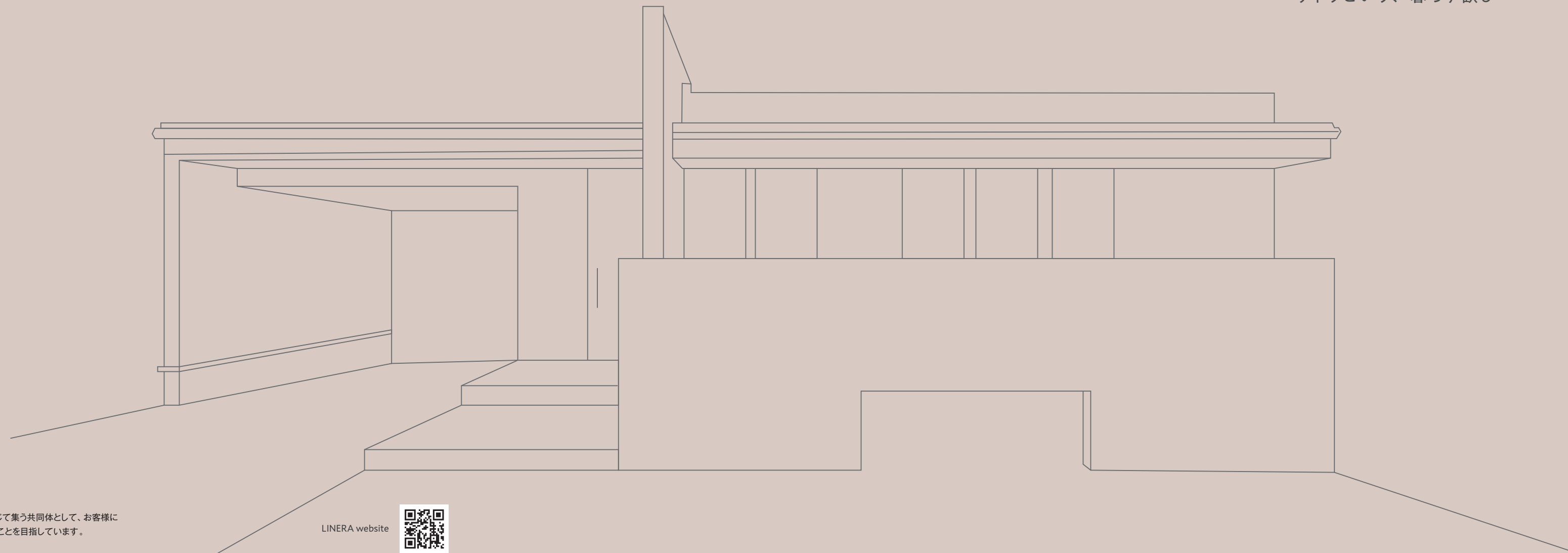


LINERA

リネラという、暮らす喜び



SUPER WALL
**BUILDERS
FAMILY**
スーパーウォール ビルダースファミリー

スーパーウォール ビルダースファミリーとは

スーパーウォール工法によって住宅建築を行う、全国規模のビルダー組織です。スーパーウォールを通じて集う共同体として、お客様に満足いただける家づくりのための、啓蒙イベント活動や勉強会、情報交換などを行い、共に成長していくことを目指しています。

●スーパーウォール工法は、株式会社LIXILが供給する“高気密・高断熱・高耐震”の住宅建築工法です。

LINERA website



2026年3月制作

本質を見つめ シンプルに、こちよく 暮らすということ

住まいの本質とは。

そのひとつの答えがここに 있습니다。

暮らしにとって本当に大切なことを問い、

空間の広さ、つながり、動線。

色彩や素材、仕上げ、設備や躯体など、

ひとつ一つ、自分にとっての最適解を選ぶ。

シンプルに、こちよく、コンパクトに

心のゆとりを生み出す、余白のある住まいをつくる。

平屋というフラットなスタイルからはじまる、

暮らす喜びを、ご提案します。

LINERA（リネラ）とは、ラテン語で線を意味する「linea（リネア）」と時代を意味する「aera（アエラ）」の造語。水平ラインを基調とした外観デザインを特徴とした、新しい時代にふさわしい、上質で端正な住まいをあらわしています。



ヴィラのような
こころ解き放つ佇まいが
わが家になる。

空が大きくひろがり、環境に溶け込む、水平ラインが美しい
こころ解き放つ、ヴィラのような佇まい。日常と非日常が交差する
上質でゆとりある暮らしと、こちよさがそこにはあります。

PLAN：S20 + G MUTED TONE



PLAN：S20 + G MUTED TONE

玄関の扉を開けると、外のタイルが中まで続き、リビング空間へとシームレスにつながっています。
すっきりした印象とともに、空間に奥行きとひろがりをもたらします。

ENTRANCE



建物の一部として組み込まれたガレージスペース。愛車を日差しや雨風からしっかり守り、玄関とのアクセスもスムーズです。



住まいの顔となるエントランス、アプローチ。わが家へと誘う上質なデザインとともに、安全にも配慮された照明が設えられています。



邸宅らしい外観のアクセントとして垂直にのび、屋内まで続く袖壁。タイル一枚一枚の質感が際立ち、素材の温かみを感じられます。

上記画像はすべて PLAN：S20 + G MUTED TONE

ウチとソトがつながった
こちよい空間で
暮らしを紡ぐ。

床から天井近くまでの窓が連続する、開放感あふれる LDK。
光と景色をたっぷりと取り込み、ウチとソトがシームレスにつながった
明るくこちよい空間で、豊かな暮らしが紡がれていきます。

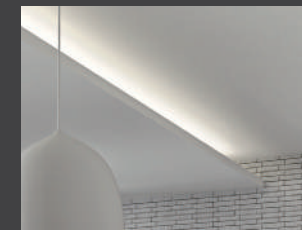
PLAN : S20 + G MUTED TONE



ウチソトの暮らしがつながる
プライベートテラス。外から
の視線を遮りながら、光と風
に包まれるリゾートのような
こちよい時間が日常に生ま
れます。



LIVING DINING & TERRACE



LDKには天井面を柔らかく
照らすコーブ照明が設えら
れており、空間のひろがり
とホテルライクな落ち着いた
雰囲気を演出します。



開口部は通風機能のある
窓、テラスとアクセスする
ドア、FIX窓が組み合わせ
られており、ウチソトがつ
ながる一体感が生まれます。



プライベートテラスは、
フォーカルウォールとタイ
ル床、植栽のアクセントで
構成され、維持管理しやす
いよう配慮されています。

上記画像はすべて PLAN : S20 + G MUTED TONE

プライベートな時間を
ゆったり上質に。
暮らしに余白をつくる。

ゆったり上質に、プライベートな時間をこちよく過ごす。

主寝室にワークスペースやクローゼットをプラス、2部屋に使い分けるなど、
暮らしに余白をつくるために想いを巡らせ、空間をアレンジできます。

PLAN：S20 + G MUTED TONE



PLAN：S20 + G MUTED TONE

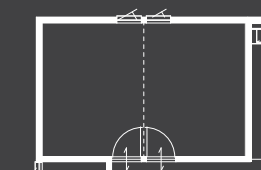
平屋というフラットな住まいの魅力のひとつに生活動線の良さがあります。LDK とプライベートルーム、洗面室、バスルーム、トイレといった水まわり空間とのアクセス、ストレスなく快適に暮らせます。

PRIVATE ROOM & SANITARY

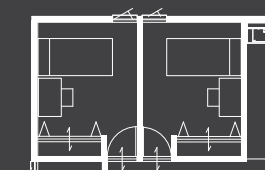
PRIVATE ROOM PLAN-VARIATIONS



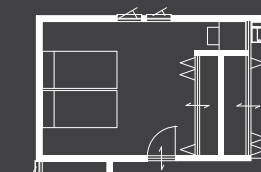
プライベートルームは、
ライフスタイルや使い勝
手に合わせてアレンジ可
能です。詳しくは担当者
にご相談ください。



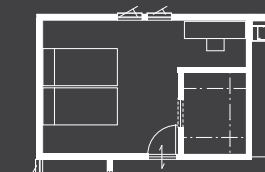
将来、2部屋としても使える
よう、ドアを2つ設置。



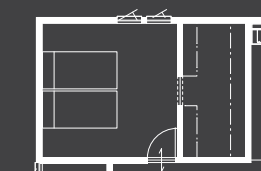
それぞれ個室と使える、収
納付2部屋のプラン。



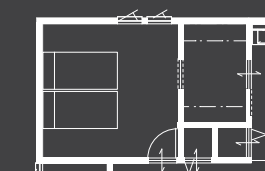
寝室の収納に加え、洗面室側
からも使える収納をプラス。



ウォークインクローゼット＋
ワークスペースを設置。



たっぷり収納できる約4畳の
クローゼットルームを装備。



充実の収納＋洗面室に行き
来できる扉を設けたプラン。

ロフト空間をプラス。
趣味やゲストとの
こころ弾む時間を愉しむ。



ロフトプランならではの傾斜天井は、LDK 空間をより開放的に。階段を上がると左右には隠れ家のような小屋裏空間（7.5 畳 + 6 畳）。それぞれの空間には、収納スペースが設られています。

PLANNING GUIDE

LINERA は、住まいの本質を追求した基本設計をベースに、住まう方のライフスタイルや好みによってアレンジできるセミオーダーの住まいづくりをご提案しています。内装や設備仕様はもちろん家具に至るまで、質の高いパッケージプランから選択しトータルにコーディネート。暮らしにフィットする住まいを実現していただけます。

HOUSE SIMULATOR

あなたにぴったりの LINERA を WEB SITE でシミュレーションできます。建築費用の目安まで確認できますので、ぜひご活用ください。

詳しくは、こちらから



STEP1

ベースプランを選ぶ

- ☐ 玄関位置（S/N/EW）
- ☐ ガレージ（有・無）
- ☐ ロフト（有・無）

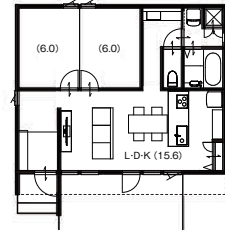


玄関位置、ガレージ付、ロフト付、全 12 プランより、住まいのベースとなるプランをお選びください。

STEP2

間取りを アレンジする

- ☐ 参考間取りをもとに
セミオーダー

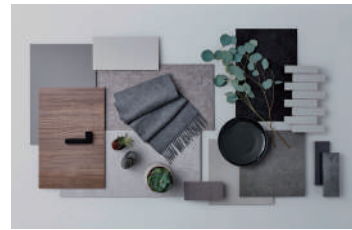


STEP1 で選んだベースプランをもとに、ご希望に応じて間取りをアレンジすることが可能。担当者にご相談ください。

STEP3

デザインスタイルを 選ぶ

- ☐ MUTED TONE
 - ☐ KINARI MODERN
 - ☐ RESIDENCIOUS
- その他内装仕様の確認



内装は、インテリアテイストの異なる3つのデザインスタイルをご用意。お好みのスタイルをお選びください。

STEP4

設備仕様を 選ぶ

- ☐ 太陽光発電（有・無）
- ☐ 蓄電池（有・無）
- ☐ 全館空調（有・無）
- ☐ 水まわり設備（確認）



水まわり設備の選定のほか、太陽光発電、蓄電池、全館空調など暮らしの質を高める設備仕様もご検討ください。

STEP5

家具を 選ぶ

- ☐ コーディネート家具（有・無）



STEP3 のデザインスタイルに合わせてインテリアコーディネートし、家具をセレクト。ご希望により購入が可能です。

STEP6

外構を 計画する

- ☐ プライベートテラス（有・無）
その他外構仕様の確認



エントランスとプライベートテラス部分の外構についてパッケージプランをご提案。ご検討ください。

セミオーダー・ グレードアップ 対応について

LINERA は、ベースプランから設備仕様や家具、外構にいたるまで、選択式的パッケージ提案をしております。それぞれの選択においてグレードアップも可能ですので、ご希望の場合は担当者にご相談ください。

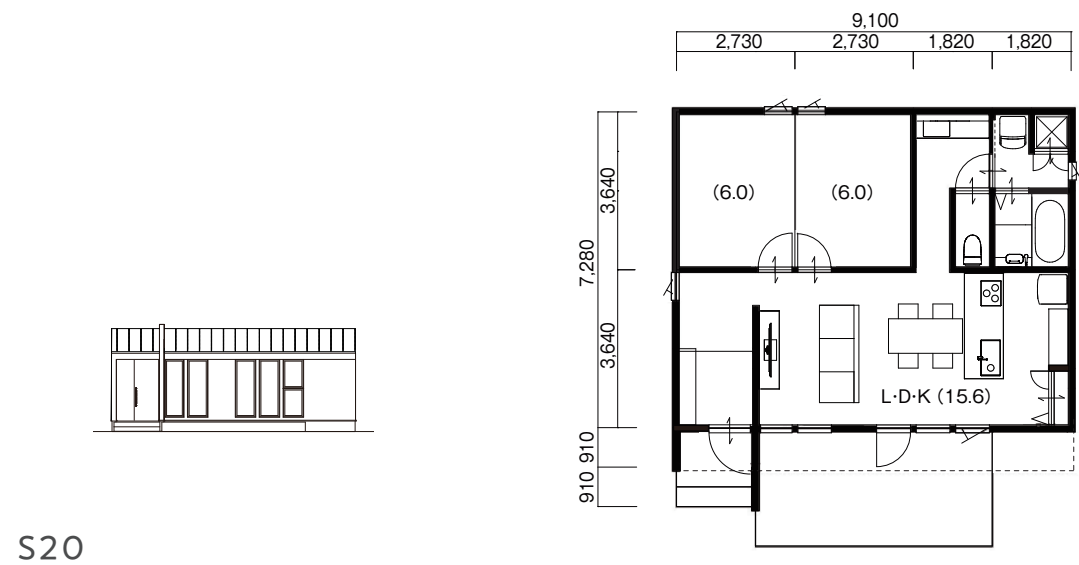
PLAN VARIATIONS

LINERA は、20 坪を基本とした平屋およびロフト付、それぞれガレージ有無のプラン構成です。敷地条件やライフスタイル、お好みに合わせて全 12 プランよりお選びいただけます。各詳細プランは別途資料にてご確認ください。



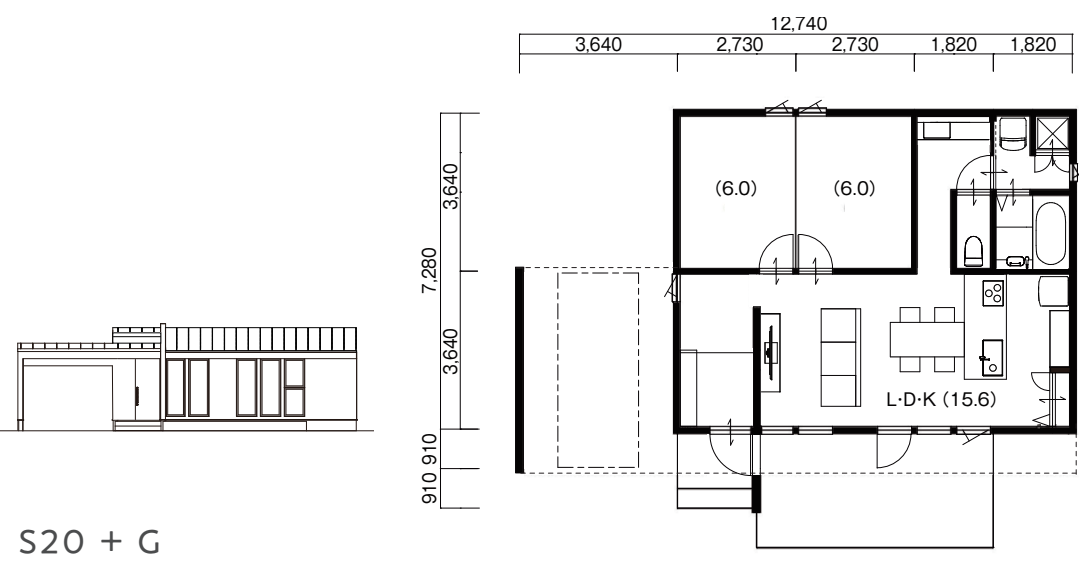
※西玄関は、東玄関 E20 の反転プランとなります。
※屋根勾配は、全てのプランにおいて、太陽光発電を前提とした南向き勾配となります。

BASE PLAN



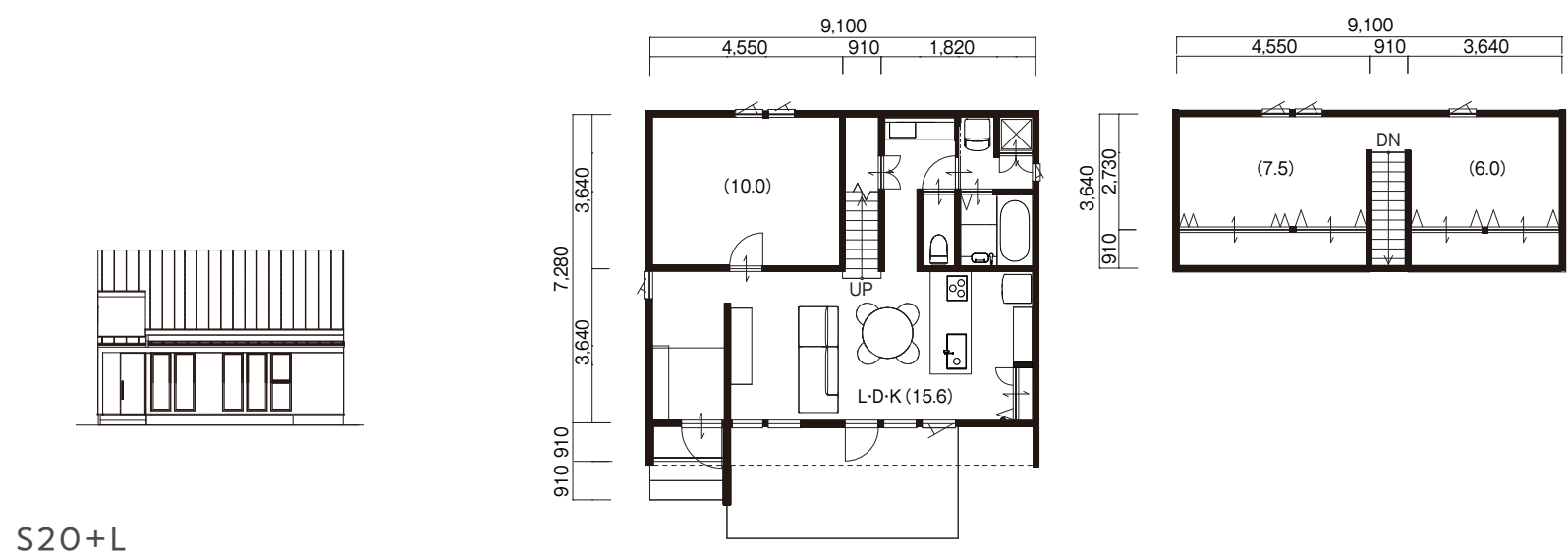
S20

BASE + GARAGE PLAN



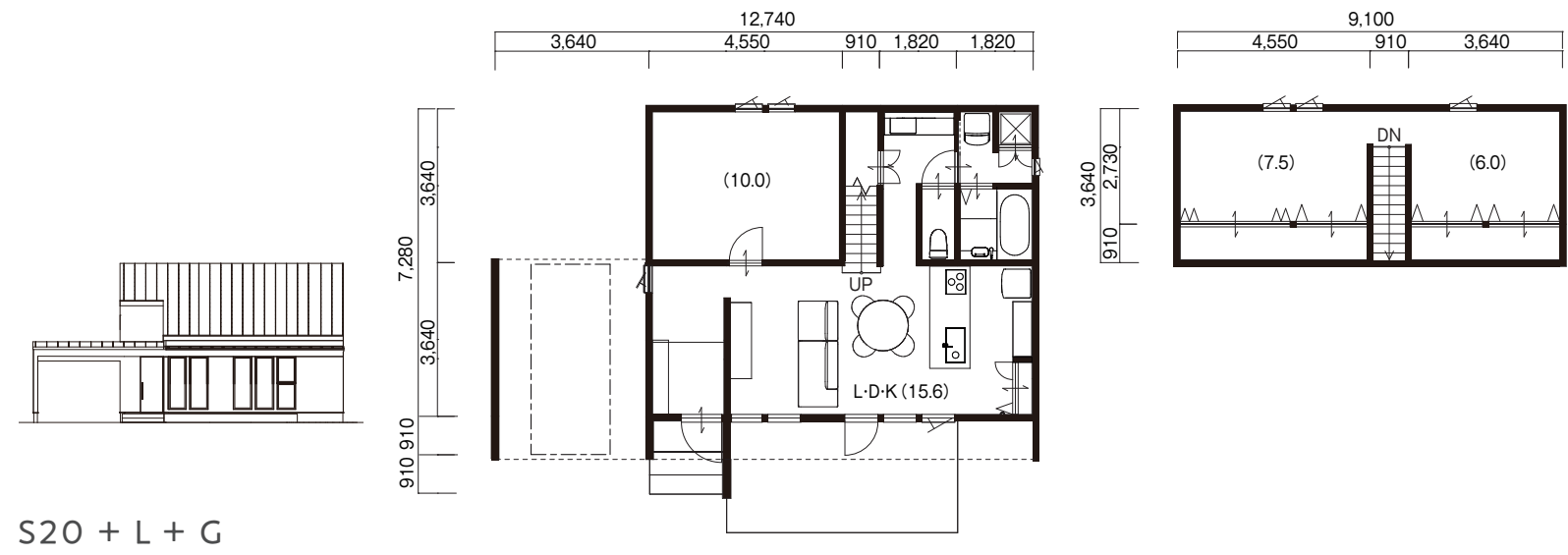
S20 + G

BASE + LOFT PLAN



S20+L

BASE + LOFT + GARAGE PLAN



S20 + L + G

基本仕様

外 壁	壁 T100
小屋・屋根	小屋 T100 一部屋根 T105
基 礎	基礎断熱 XPS100mm
サッシ	TW Low-E 複層ガラス (南面クリア, その他グリーン)
玄 関	ジェスタ 2 K2

設計性能

UA 値	0.32 W/㎡・K
Q 値	1.27 W/㎡・K
η AC 値	1.1
η AH 値	1.4

※地域区分：6 地域、方位：真南

DESIGN STYLE

LINERA の内装については、住まいのトータルコーディネート提案 LIXIL Design Style の多彩なデザインスタイルの中から、ミニマル系 MUTED TONE・プレーン系 KINARI MODERN・ラグジュアリー系 RESIDENSIOUS を選定しています。各デザインスタイルの紹介や確認用資料等を参考に、ライフスタイルやお好みに合わせてお選びください。

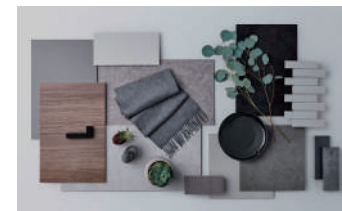
Design Style

トータルコーディネート提案 LIXIL Design Styleの詳細については、下記2次元コードよりご確認ください。

詳しくは、こちらから



MINIMAL STYLE MUTED TONE ミューテッド トーン



色や形の要素を抑えて余白を作り出す。シンプルで心地よいコーディネートです。



最小限のアイテム、ミニマルな服装を好む。モノトーンで統一されたワードローブ。



シンプルで栄養バランスの良い食事を好む。無駄のない食材管理を心がける。



シンプルで洗練された家具やデザインを好み、空間を整え、余計な装飾は排除する。



心を静かに保つための瞑想やヨガなど、体と心を整えるアクティビティを楽しむ。

PLAIN STYLE KINARI MODERN キナリ モダン



淡い色調の素材が、穏やかな清新さを感じさせるコーディネートです。



和のテイストを現代的に取り入れた、落ち着いた色味の服を好む。



季節の旬の食材を使った家庭的な和食を楽しみ、食事をする時間も大切にする。



和とモダンが融合したデザインを好み、自然光を取り入れた穏やかな空間で過ごす。

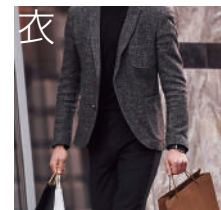


日本文化に触れる趣味を持ち、静かな環境でのリラックスや読書を楽しむ。

GRACE STYLE RESIDENSIOUS レジデンシラス



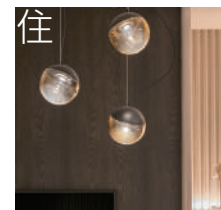
ウォルナットの木目が深みをもたらす、品格と洗練が調和するコーディネートです。



流行に左右されない品質の高いものを自分の感性でコーディネートする。。



良質な食材を手に入れ、季節ごとの旬やテーマ、各地の名産品を楽しむ。



自宅は友人を招きとともに楽しむ空間。各所にくつろぎのおもてなしを行う。



趣味の仲間や家族とともにアウトドアダイニングで、食事やお酒を楽しむ。

EQUIPMENT

LINERA は、システムキッチンやバスルームをはじめとする水まわり設備のほか、太陽光発電、蓄電池、全館空調といった最新設備により、暮らしの質を高める設備仕様をご提案しています。

太陽光発電



建て得

建て得は、太陽光発電システムの製品費用を実質0円で設置※できる、ZEH をお得に建てることのできるサービスです。

蓄電池



建て得 でんち

太陽光発電による余剰電気を蓄電することで、電気代の節約や災害時の停電への対策としても有効な蓄電システムです。

全館空調



エコエア Fine

高断熱住宅用に開発された全館換気空調システムで、ルームエアコン約1台分の出力で家全体を冷暖房。快適な空気環境を実現します。

※太陽光発電システムによる余剰売電収入をご提供いただく代わりにお客様の太陽光発電システムの割賦支払い負担を0にすることを表しています。

※「建て得」「建て得でんち」は、株式会社 LIXIL TEPCO スマートパートナーズ (LTSP) の商品です。

水まわり設備



システムキッチン



バスルーム



洗面化粧台



トイレ

※画像はイメージです。

水まわり設備の 選定について

水まわり設備機器については、各デザインスタイルに対応したパッケージ提案をしています。グレードアップも可能ですので、ご希望の場合は、担当者にご相談ください。

FURNITURE

各デザインスタイルに合わせてインテリアコーディネートを行い、主要な家具をセレクトして提案しています。購入を希望される場合は、担当者にご相談ください。

MINIMAL STYLE MUTED TONE



※参考家具

PLAIN STYLE KINARI MODERN



GRACE STYLE RESIDENCIOUS



EXTERIOR

エクステリア・外構プランについては、エントランスとプライベートテラス部分をパッケージプランにて提案しています。それ以外の外構計画についての対応も可能ですので、担当者にご相談ください。



SW
SUPER WALL

詳しくは、こちらから



LINERA が採用しているスーパーウォール工法は、高性能なスーパーウォールパネルと高断熱サッシ、計画換気システムが生み出す、高気密・高断熱・高耐震構造の住宅工法です。暮らしの質を最高水準にまで高め、理想的な住環境を実現します。