

SUPER WALL 長期保証プログラム

**S** **W**  
SUPER WALL

— 建物長期保証 —  
くらしのそばに未来の安心を



**J** JAPAN  
HOME  
SHIELD

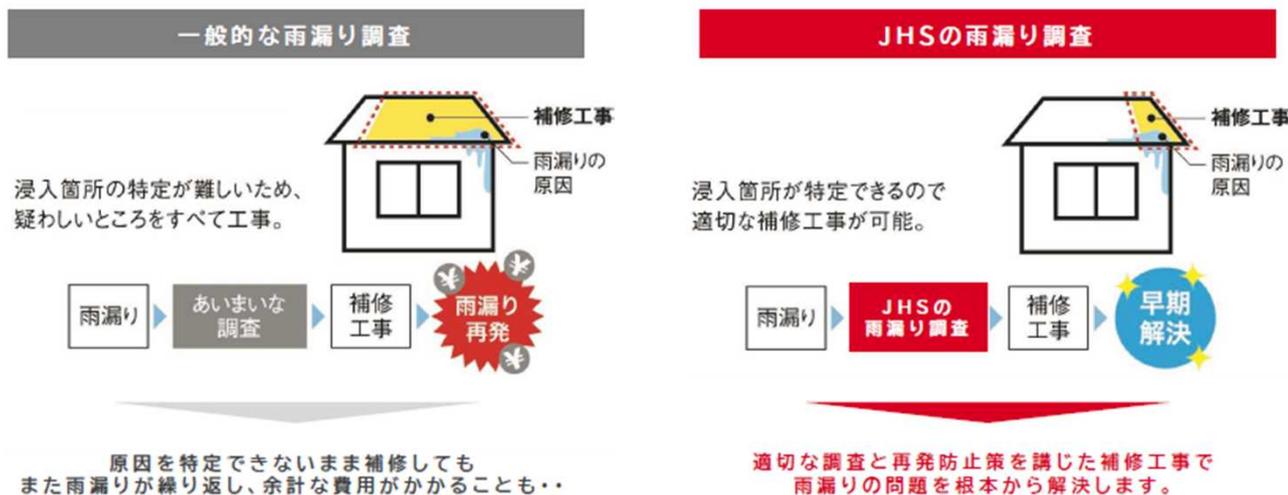
- ▶ お引渡しから20年の長期品質保証制度を実現させるためのJHS独自のバックアップ制度です
  - ・お引き渡しから10年後(瑕疵担保責任期間)から20年目までの事故の損害を補修します。
  - ・事故を発生させない施工品質確認および事故を早期発見する定期点検の実施により実現します。



- ▶ 以下の条件のもと、建物に関する品質保証を実現します。  
※詳細は約款をご確認ください

<b>対象住宅</b>	戸建住宅、併用住宅(住宅部分のみ)、増改築住宅 ※共同住宅は別途規定	<b>サービス内容</b>	引渡後の点検や事故調査サポート等、および引渡日から10年経過以降の品質保証
<b>サービス期間</b>	適合確認結果を通知した日に始まり、建物の引渡日から20年経過した日(引き渡しから10年間は免責期間) ※適合確認は防水検査完了後に実施	<b>免責金額</b>	なし
<b>サービス対象項目</b>	<p>■構造耐力上主要な部分 基礎、基礎ぐい、壁、柱、小屋組、土台、斜材(筋かい、方づえ、火打材その他これらに類するものをいいます。)、床版、屋根版または横架材 ※地盤に起因するものは除く</p> <p>■雨水の浸入を防止する部分 ①住宅の屋根もしくは外壁またはこれらの開口部に設ける戸、枠その他建具 ②雨水を排除するため住宅に設ける排水管のうち、当該住宅の屋根もしくは外壁の内部または屋内にある部分</p>	<b>限度額</b>	1棟あたり最大1,000万円(税込)
		<b>適用条件</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅瑕疵担保責任保険に加入していること</li> <li>・当社の定めた施工品質基準に適合していること</li> <li>・9年引受点検を実施すること</li> <li>・竣工から2年以内に引渡がされていること</li> <li>・引渡前に申込を行うこと(例外規定あり)</li> </ul>

- ▶ 雨漏り調査実績1,500棟のノウハウのもと、適切な調査と補修工事で再発防止を徹底することができます。



※価格、申し込み方法等についてはLIXIL担当セールスにご確認ください。

# SW長期保証プログラム – オプション –



## 建物だけでなく 地盤も・防蟻も 長期に保証



### 競合に勝つ保証ラインアップ

	保証部位	初期保証	延長制度	限度額※1
長期 サポート プログラム ※3	構造躯体	20年	+ 10年ごと (最長60年)	最大1,000万円
	防水	20年	+ 10年ごと (最長60年)	
	防蟻※2	20年	+ 10年ごと (最長60年)	最大1,000万円
	地盤	20年	+ 10年ごと※4	最大5,000万円

※1 原状回復工事の最大金額

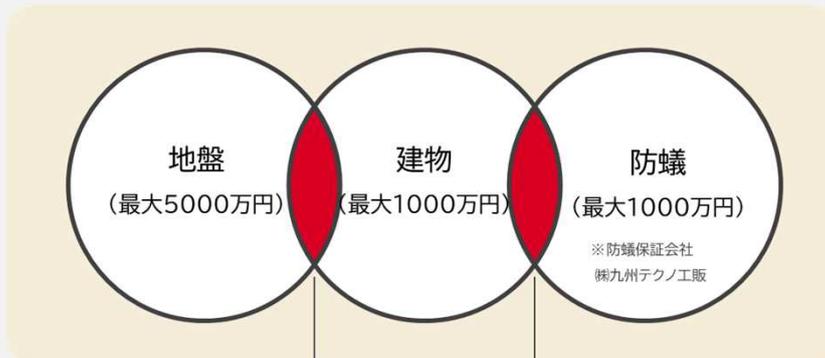
※2 保証は提携会社

※3 各保証の詳しい内容は別途ご案内する約款をご覧ください

※4 地盤は60年以上も延長可

## JHSワンストップによる窓口の1本化で責任の明瞭化

瑕疵保険の対象外事項も長期に対応。



床の傾きは地盤起因なの？  
建物起因なの？

雨漏りとシロアリの被害が確認された  
どちらも保証が適用になるの？

「住宅瑕疵（かし）担保責任保険」の対象になるのは、「構造耐力上主要な部分」と「雨水の浸入を防止する部分」。シロアリを含む虫食いによる被害は外来からの作用によるもので、施工のミスや瑕疵（かし）には当たらないため、保険の対象外です。

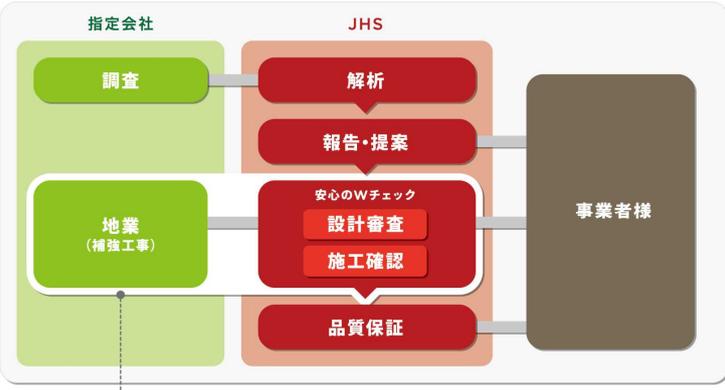
## JHSのワンストップによりカバー範囲が広がります。

# 地盤保証オプション

住宅建築中の事故にも対応  
品質保証期間は工事期間+お引渡し日から20年間(10年毎の延長可)



比較項目	一般的な保証	JHS
調査(工事)から引渡しまでの最長期間	6ヶ月~1年以内	3年以内
1事故あたりの限度額	2,000~5,000万円	5,000万円
仮住まい費用	50~200万円	200万円
事故原因調査費用	なし~200万円	200万円
訴訟費用	1,000万円	1,000万円
免責金額	なし~10万円	なし



### POINT 1

#### ワンストップサービス

地盤調査から始まる各サービスをワンストップで提供。確かな地盤品質でお客さまの業務効率化を支援します。

### POINT 2

#### トータルコスト抑制

測量、造成提案、地盤改良設計など多彩なソリューションによってトータルコスト抑制を実現します。



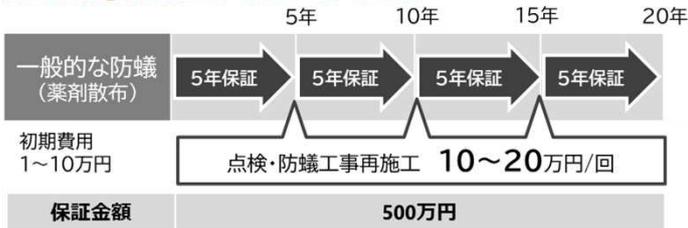
### POINT 3

#### 全国ネットワークと品質への取り組み

全国の協力会社と連携したサービス体制を構築。また、品質管理部門による品質マネジメントにより、地盤調査・施工の品質向上に取り組んでいます。

地盤対策が必要な場合

# 防蟻保証オプション



<20年費用イメージ>

約**65万円**  
施工費+再施工

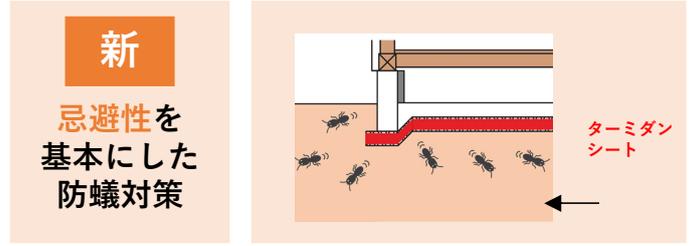


<20年費用イメージ>

約**12万円**  
製品代費用

指定工法: ターミダンシート・防蟻テープ・防蟻フォーム・虫返しシートを使用

ベイト工法にて延長可能



忌避(よせつけない)効果のためシロアリに耐性を与えることなく防蟻対策ができます。薬剤と違いシートタイプのため長期間効果を発揮できます。